

### **Voorwaarden Schotelantenne**

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om een schotelantenne te plaatsen. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke toestemming heeft gekregen van QuaWonen.

### **Algemeen**

- Een verandering moet:
  - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
  - in technisch goede staat verkeren; en
  - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
  - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
  - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
- Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
- Als er voor de verandering een omgevingsvergunning verplicht is, moet huurder voor de start van de werkzaamheden in het bezit zijn van een onherroepelijke vergunning. Huurder verstrekt QuaWonen een kopie van deze vergunning voordat de werkzaamheden starten.
- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen.
- Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevoelt ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

### **Bij opzegging huur**

- Schotelantennes mogen niet blijven zitten wanneer de huur wordt opgezegd. De huurder moet dan de schotelantenne en de bevestigingsmiddelen verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen.

### **Onderhoud**

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie)werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering zijn voor de huurder.

### **Aanvullende voorwaarden schotelantenne**

- Voor het aanbrengen van een schotelantenne kan een omgevingsvergunning verplicht zijn. U dient hier over te beschikken.
- De schotelantenne mag op geen enkele manier aard- en nagelvast aan de gevel of dak- en balkonconstructie worden bevestigd.
- Opstelling aan de gevelzijde van de woongebouwen is alleen toegestaan binnen een balkon of loggia dat/die behoort tot het gehuurde perceel.
- De schotelantenne:
  - mag niet buiten het balkon of loggia uitsteken;
  - mag geen diameter hebben van meer dan 100 centimeter.
  - moet een open structuur hebben (geperforeerd).
  - moet in kleur aansluiten bij de gevelvlakken van het woongebouw.
- De bovenkant van de schotelantenne op een balkon mag niet meer dan 180 cm boven vloerhoogte zijn.
- De schotelantenne op het balkon moet worden opgesteld via een daartoe geëigende constructie, waarbij de totale constructie windkracht 12-14 kan weerstaan.
- Per woning mag maximaal één schotelantenne worden geplaatst.
- Bij laagbouwoningen mag de schotelantenne uitsluitend aan de achterkant van de woning worden geplaatst.
- De huurder moet QuaWonen een kopie toesturen van de verzekeringspolis waaruit blijkt dat huurder verzekerd is tegen directe schade en gevolgschade aan het gehuurde en derden, veroorzaakt door toedoen van de schotelantenne.