

### **Voorwaarde Zonwering of Screen**

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om Zonwering of Screens te plaatsen of te veranderen. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke toestemming heeft gekregen van QuaWonen.

### **Algemeen**

- Een verandering moet:
  - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
  - in technisch goede staat verkeren; en
  - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
  - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
  - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken. Hinder of overlast is bijvoorbeeld het constant klapperen van het doek of constructie.
- Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
- Als er voor de verandering een omgevingsvergunning verplicht is, moet huurder voor de start van de werkzaamheden in het bezit zijn van een onherroepelijke vergunning. Huurder verstrekt QuaWonen een kopie van deze vergunning voordat de werkzaamheden starten.
- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen.
- Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevoelt ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

### **Wanneer de huurder verhuist**

- QuaWonen besluit of veranderingen mogen blijven zitten wanneer de huurder verhuist. De verandering mag blijven zitten wanneer QuaWonen oordeelt dat de verandering:
  - voldoet aan deze voorwaarden en eventuele schriftelijke afspraken; en
  - in technisch goede staat verkeert en schoon is.
- Als de verandering niet mag blijven zitten, dan moet de huurder de verandering verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen.

### **Onderhoud**

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie-) werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering zijn voor de huurder.

### **Technische eisen zonweringen of screens**

- De uiterste uitvalstand het zonnescerm moet op eigen terrein blijven.
- QuaWonen (of de VvE) bepaalt per situatie wat de kleurstelling van het doek en de behuizing moet zijn. Als dit voor uw woning geldt, is dit in de bijlage van deze brief vermeld.
- De huurder mag geen zonnescerm of screen bevestigen op een kozijn of betonlatei.
- Het bevestigen van een zonnescerm of screen aan een na-geïsoleerde buitengevel mag uitsluitend met de bevestigingsmaterialen zoals weergegeven in de bijlage.
- Het is verplicht om QuaWonen vooraf te informeren op welke dag de werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Het is verplicht om QuaWonen toegang te geven tot uw woning voor inspectie. (Wij kondigen aan of we komen kijken).
- De aanleg van een elektrische installatie voor de bediening van een zonnescerm, of screen is toegestaan, en moet door een erkend installateur gebeuren. U dient de factuur van de installateur te bewaren en als bewijs te kunnen overhandigen.
- De huurder mag geen doorvoer maken door een kunststof kozijn of aluminium kozijn voor de bediening van een zonnescerm of screen vanuit de woning.

## Bijlage verplichte bevestigingsmaterialen op na-geïsoleerde gevels

### fischer Thermax 12 en 16.

**Verstelbaar**  
voor oneffen ondergronden.

**Conische vreeskop**  
Vraest zijn eigen weg door de afwerk-  
laag op het isolatiemateriaal tijdens  
montage.

**De koudebrug-onderbreking**  
minimaliseert warmteverlies  
door thermische scheiding

**Draadstift M12**  
de klemdikte is tot 16 mm verstelbaar,  
hierdoor geen uitstekende delen  
buiten de muur.

**De draadstang**  
van elektrolytisch verzinkt staal (kwaliteit 8.8 resp. A4) over-  
brugt het isolatiemateriaal en wordt middels injectiemortel  
veilig in de ondergrond verankerd.

**De conus**  
van glasvezelversterkt kunststof  
is belastbaar tot 25 kN (2,5 ton).

**De uitstekende draadstift**  
is van roestvast staal

**Draadstift**  
met imbus opoarme 6 mm.

### Geen kans voor koudebruggen

De straling van een gebouw laat duidelijk zien dat koudebruggen zich bevinden bij ramen, deuren, voegen en verbindingen. Daar waar het isolatiemateriaal onderbroken wordt, is een koudebrug aanwezig. Met de fischer Thermax blijft deze warmte binnen en wordt een koudebrug voorkomen. Snel, gemakkelijk, effectief.

### Thermax 12 en 16 – Voordelen in een oogopslag

- Thermische scheiding
- Traploos verstelbaar
- Economisch gunstige en professionele oplossing
- Gemakkelijke en snelle montage zonder speciale hulpstukken
- Eén plug voor alle verankeringsondergronden
- Afstandsmontage met zeer hoge belastbaarheid
- Buitenliggende delen vervaardigd van roestvast staal
- Slechts één element voor nuttige lengtes van 60 t/m 170 mm
- Geen uitstekende delen door verstelbaarheid draadstift
- Zekerheid door technische goedkeuring

Lairfels

Zonneschermen

Ballustradex / Balkonhekken

Schotelantennes