



Een tuin **bij uw huis**

QuaWonen

www.quawonen.com

**Goed
wonen** in de
Krimpenervaard

Een mooie tuin maakt iedereen blij

Een mooie tuin geeft een mooi aanzicht. Voor uzelf en ook voor uw buren en de buurt. Een goed onderhouden tuin draagt bij aan een groene, leefbare woonomgeving. Als huurder van QuaWonen kunt u uw tuin naar eigen smaak en wensen inrichten en aankleden. Toch krijgen wij regelmatig vragen over wat u zelf in uw tuin mag doen. Ook krijgen we weleens klachten over huurders die hun tuin niet goed onderhouden. In deze folder leggen wij uit wat er komt kijken bij het inrichten en onderhouden van uw tuin. Ook hebben we handige tuintips voor u.

Zo geniet iedereen van zijn tuin

De belangrijkste afspraak is eigenlijk heel simpel: zorg dat anderen geen overlast hebben van de manier waarop u de tuin gebruikt of inricht. En als u plannen heeft voor uw tuin, informeer dan vooraf uw buren. Het zou jammer zijn als er achteraf ergernissen ontstaan. Een hek of afscheiding tussen twee tuinen doet u altijd in overleg met uw buren.

Het kan ook dat u zich stoort aan de tuin van de buren. Bedenk dat mensen zich er vaak niet van bewust zijn dat ze overlast veroorzaken. Een vriendelijk gesprek helpt meestal. Komt u er samen niet uit, meld het dan bij QuaWonen.

De tuin, het visitekaartje van uw huis

Verzorgde tuinen geven de buurt een prettige uitstraling, ze zijn het visitekaartje van uw huis. Gebruik uw tuin daarom niet als opslagplaats voor goederen of grof vuil. Houd het pad naar de voordeur goed toegankelijk. Snoei regelmatig hagen, struiken en opschietende bomen. Verwijder onkruid en vervang dode planten.

U kunt grofvuil en snoeiafval inleveren op het afvalbrengringstation of laten ophalen door Cyclus. Maak voor het ophalen van spullen of snoeiafval een afspraak via Cyclus: 0182-547500.

Hulp nodig?

Heeft u moeite om uw tuin goed te onderhouden? Trek dan aan de bel. U kunt vragen of familieleden, vrienden of buren een handje kunnen helpen. Er zijn (vrijwilligers)organisaties die u kunnen helpen met het onderhouden van uw tuin. De welzijnsorganisatie in uw gemeente kan u ook vaak helpen, of verwijzen naar de juiste instantie.

Samen zorgen wij er voor dat het in uw buurt fijn wonen is.





Zet de bloemetjes buiten



Deze bloemen zijn heel geschikt voor in een pot: Geranium, Spaanse margriet, Petunia, Vlijtig liesje en Begonia. Niet vergeten water te geven.



Eenjarige langbloeiende planten voor de border: Cosmea, Goudsbloem, Schildzaad, Lobelia, Kaasjeskruid, Violtjes en Zinnia.



Tien goede bodembedekkers: Pachysandra, Kattenkruid, Klimop, Goudaardbei, Maagdenpalm, Vrouwenmantel, Ooievaarsbek, Dwergmispel, Salie, Ezelsoor.

Zo ligt uw tuin er netjes bij

- Voorkom onkruid in uw tuin met bodembedekkers.
- Laat deze planten niet tegen uw gevel groeien.
- Trek onkruid met wortel en al uit.
- Maai van april t/m oktober regelmatig het gras.
- Hagen, struiken en bomen regelmatig snoeien.
- Uitgebloeide bloemen eruit knippen. Zo bloeien ze langer.

Wij wensen u veel tuinplezier!





Checklist van QuaWonen




Volgens de wet moet u uw woning, de tuin en de rest van het erf goed onderhouden. Hieronder hebben we alle punten voor u overzichtelijk op een rij gezet. Als u onderstaande checklist volgt, dan voldoet u aan uw wettelijke verplichting en voorkomt u ergernis bij anderen.




De Bodem

- Maak van uw tuin ook echt een tuin met planten.
- Maak de tuin vlak en maai het gras regelmatig.
- Vervang gebroken tegels en straatstenen, leg losse tegels vast.
- Zorg voor anti-worteldoek onder een grindlaag.
- Zorg voor zeker 15 cm zand voordat u tegels legt, dit voorkomt verzakkingen.




Bepanting

- Bomen die u zelf plant, staan minstens 2 meter van de erfrens (dit is de grenslijn tussen uw erf en dat van de buren).
- Wilt u een heg als erfrens plaatsen, overleg dan eerst met uw buren. U bent samen verantwoordelijk voor het onderhoud van de heg. Een heg in uw voortuin moet op minstens 50 centimeter van de erfrens staan.
- Snoei struiken, bomen en de heg 2 x per seizoen. Als uw buren vragen om overhangende takken en doorschietende wortels weg te halen, kunt u dat beter doen. Wacht u hier te lang mee, dan mogen de buren dit zelf doen.
- Woekerplanten (zoals bamboe en de Japanse duizendknoop) geven snel overlast. Niet alleen in uw tuin, maar ook in die van de buren. We vragen u om deze niet in de tuin te planten om overlast te voorkomen.




Schuttingen

- De schutting in uw voortuin mag max. 1 meter hoog zijn. Voor een hoekwoning geldt er ook een max. hoogte van 1 meter voor de schutting in uw zijtuin. Tussen en achter het huis geldt een max. hoogte van 2 meter.
- Zorg dat de schutting netjes is afgewerkt en vervang kapotte planken.




Afval

- Uw tuin is niet bedoeld als opslagplaats, voor wat dan ook.
- Voorkom en bestrijd ongedierte.
- Laat geen huisafval en overtollige spullen in uw tuin slingeren
- verwijder zwerfvuil, ook als het niet van u is.
- verwijder poep van uw huisdieren.



Onkruid

- Verwijder dode planten en verwijder het onkruid tussen de tegels van terras, opritten, toegangspaden en achterpaden.
- Onkruid en klimop tegen muren en schilderwerk mag niet. Het zorgt voor schade aan uw huis.
- Zieke bomen kunnen omvallen en schade of letsel veroorzaken. Laat deze weghalen.



Verhuizing

- Als u verhuist, kijken wij of de tuin netjes in orde is. Als bomen, hagen of struiken te hoog zijn, of te dicht bij de erfrens staan, moet u ze verwijderen. Of wij verwijderen ze, op uw kosten.
- Planten die kunnen blijven staan, neemt de nieuwe huurder over.



Vragen?

Bel gerust naar 088-799 66 36.