

Voorwaarden laadpunt elektrische voertuigen

Een laadpunt mag pas worden aangelegd, verwijderd of veranderd nadat u schriftelijke toestemming daarvoor heeft ontvangen van QuaWonen.

- U mag alleen kabels tussen het voertuig en het oplaadpunt over openbare ruimte laten lopen, zoals over de stoep, als de gemeente dat gedooft of toestaat. U dient zich daarbij ook te houden aan eventuele voorschriften van de gemeente.
- Let op!! De situatie kan veranderen of uw oplaadpunt wel of niet wordt toegestaan! U moet daar zelf op letten.

De overheid en gemeente kunnen het beleid wijzigen, zoals bijvoorbeeld minder particuliere laadpunten gedogen in straten waar openbare laadpunten zijn. Zodra de installatie of bekabeling in strijd is met regelgeving van de overheid, netbeheerder of van QuaWonen, moet alles weggehaald of gewijzigd worden op uw kosten.

- U mag niets bevestigen of veranderen aan deuren, kozijnen, ramen of daken.
- U mag ook de gevel niet beschadigen.

U moet het laadpunt monteren op een schutting, een stevig verankerde paal, of ander vast bouwwerk op het erf. Dit dient er altijd netjes uit te zien. Wanneer dat niet mogelijk is kunt u in overleg met een opzichter van QuaWonen kijken of een andere oplossing mogelijk is. Aanvullende afspraken zijn pas geldig nadat deze door QuaWonen schriftelijk zijn bevestigd. Bij uitzondering zijn eventueel afspraken mogelijk om enkele kleine boorgaten in de gevel toe te staan. QuaWonen doet dat uitsluitend voor zover dat nodig is en de enige mogelijkheid is voor het ophangen van het laadpunt.

- Gaat u hiervoor een nieuwe paal in de grond slaan? *Kijk eerst goed waar de riolering en gaswater- en elektraleidingen lopen zodat u de deze niet beschadigt!*
- U mag geen enkel deel van de woning doorboren om elektra leidingen naar buiten toe door te trekken. U moet de elektra leidingen voor het opladen onder de fundering door trekken. Wanneer dat niet mogelijk is kunt u in overleg met een opzichter van QuaWonen kijken of een andere oplossing mogelijk is. Aanvullende afspraken zijn pas geldig nadat deze door QuaWonen schriftelijk zijn bevestigd.

Algemene voorwaarden

- Een verandering moet:
 - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
 - in technisch goede staat verkeren; en
 - veilig zijn en voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
 - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
 - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd en voldoen aan NEN 8025. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen.
- Als de werkzaamheden, of de installatie schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.

- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevondt ter plaatse de verandering te controleren. Huurder moet medewerking verlenen aan QuaWonen voor het uitvoeren van inspecties.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet na verzoek van QuaWonen op kosten van de huurder direct worden verwijderd.

Bij opzegging huur

- Het laadpunt en de bekabeling moeten worden weggehaald bij einde huur, tenzij de nieuwe huurder (als die bekend is) het laadpunt wil overnemen. Is er geen nieuwe huurder bekend, dan moet het worden verwijderd.
- Als u de meterkast heeft aangepast en daardoor een ander vastrechttafief betaalt dienen deze aanpassingen eveneens te worden verwijderd en de situatie in goede staat worden gebracht bij einde huur.
- Bij het verwijderen van de verandering (de installatie, bekabeling en eventuele aanpassing in de meterkast) dient u schade en gebreken aan het eigendom van QuaWonen die is ontstaan door het aanbrengen en verwijderen van de installatie te herstellen. U dient hierbij de aanwijzingen van QuaWonen te volgen. Eventuele kosten voor verwijdering en herstel zijn voor de huurder.

Onderhoud

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering en de gehele woning moeten goed bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie-) werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering en eventuele terugplaatsing zijn voor de huurder.

Veiligheid en aansprakelijkheid

- Het voertuig dat oplaadt staat niet overdekt (ook niet deels, zoals door een dakgoot).
- Het voertuig dat oplaadt staat op minstens 1,5 meter van: het oplaadpunt, de gevel, ramen, kozijnen, deuren, en van brandbaar materiaal op het woonerf.
- De bekabeling en aansluitingen zijn veilig, bestand tegen al het verkeer dat eroverheen gaat. Bekabeling die over/onder openbare ruimte loopt moet voldoen aan de eventuele instructies van de gemeente.
- QuaWonen draagt geen enkel (nul) risico voor schade die ontstaat door of via de installatie.
- De huurder is aansprakelijk voor- en is verzekerd voor schade d.m.v. een WA-verzekering die wordt veroorzaakt door- of via de installatie en alle aangepaste onderdelen van de elektrische installatie.

Leefbaarheid

- Het oplaadpunt en de bekabeling mogen er niet toe leiden dat:
 - Conflicten ontstaan over het parkeren door anderen direct voor de woning. Huurder heeft hierover goed overleg gehad met omwonenden.
 - Mensen hinder ervaren door de kabel.
 - Mensen gevaar kunnen lopen.

Mochten hierover naar het oordeel van QuaWonen gegronde meldingen komen dan moet de installatie weg op verzoek van QuaWonen en op kosten van de huurder.